

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Centro de Atenção Psicossocial - Portes 1 e 2 - Área Construída: 564,56m²	BDI Geral: 26,24%	Encargo Social Mensalista: 71,12%	Data: 19/01/2026
Bancos: SINAPI (12/2025) - CPOS/CDHU (09/2025) - SBC (01/2026) - ORSE (11/2025) - IOPES (08/2025) - EMOP (11/2025) - SETOP (07/2025) - SEINFRA (028) - AGETOP CIVIL (08/2025) - AGESUL (06/2025)	BDI Equipamentos: 13,51%	Encargo Social Horista: 113,33%	Revisão: 04

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 198.996,38	7,20%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 233.373,92	8,45%
3	ESTRUTURA	R\$ 318.843,39	11,54%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 214.764,14	7,77%
5	COBERTURA	R\$ 110.086,35	3,98%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 46.743,88	1,69%
7	ESQUADRIAS	R\$ 267.514,86	9,68%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 111.200,29	4,03%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 153.770,16	5,57%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 40.604,92	1,47%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 45.387,93	1,64%
12	PINTURA	R\$ 86.260,16	3,12%
13	MARMORARIA	R\$ 24.270,93	0,88%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 65.296,69	2,36%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 266.975,43	9,66%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 350.945,85	12,70%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 166.268,75	6,02%
18	DADOS E VOZ	R\$ 32.843,84	1,19%
19	URBANIZAÇÃO	R\$ 15.136,60	0,55%
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 13.413,93	0,49%
TOTAL		R\$ 2.762.698,40	100,00%

Notas:
Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, piso intertravado, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, arborização, muro perimetral e equipamentos de ar condicionado.

Raul Vitor Rocha Azevedo
Engenheiro Civil - CREA RN 1919582266